

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

21.05.2018 № 59-1/186

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в мае 2018 года вопрос: «Об итогах исполнения областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону А.В. Дикун.

Приложение: 1. Информационный материал на 2 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

« ____ » _____ 2018 года

№ _____

«Об итогах исполнения областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах»

С целью обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые по состоянию на 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, подготовлена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах».

Программа разработана в рамках реализации Закона о Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан:

- разработаны правовые и методологические механизмы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- сформирован адресный подход к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выделены денежные средства местного бюджета с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках программы расселены 54 многоквартирных аварийных дома, обеспечены жильем 418 семей (1049 человек), ликвидировано более 14 тыс. кв.м. аварийного жилья, освоено 977,8 млн. рублей, в том числе 343,4 млн. рублей за счет средств местного бюджета.

В соответствии с условиями программы собственникам (314 семей) выплачено возмещение за изымаемые жилые помещения, в которое включаются рыночная

стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием.

Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда (104 семьи) предоставлены благоустроенные жилые помещения, а гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставлены жилые помещения по норме предоставления.

Кроме того, с целью расселения вышеуказанных граждан Администрацией города Ростова-на-Дону приобретены 24 квартиры на основании договоров долевого участия в строительстве в многоквартирном доме по ул. Петренко, 8 и предоставлены гражданам по договорам социального найма с учетом нормы предоставления на состав семьи.

В результате проведенных мероприятий по выкупу и предоставлению жилых помещений Администрацией города Программа завершена в установленный срок.

В 2018 году продолжают мероприятия по переселению граждан из аварийного фонда. Правительством Ростовской области издано постановление от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2030 годах», в рамках которой планируется ликвидировать 18,8 тыс. кв.м. аварийного жилья, обеспечить жильем 556 семей (1241 человек).

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию об итогах исполнения областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах» принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) обеспечить выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках первого этапа областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2030 годах».

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) совместно с Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (Е.С. Серова), Муниципальными казенными учреждениями «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского, Пролетарского, Ленинского районов города Ростова-на-Дону включить в реестр муниципальной собственности выкупленные помещения.

4. Муниципальным казенным учреждениям «Управление жилищно-коммунального хозяйства» районов города, Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (А.С. Нор-Аревян) продолжить мероприятия по сносу отселенных аварийных строений в городе Ростове-на-Дону.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (С.А. Ковалев.)

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

 Директор Департамента
координации строительства и
перспективного развития города
Ростова-на-Дону

 А.В. Дикун

Согласовано:

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по строительству
и архитектуре

 О.А. Маркитантов

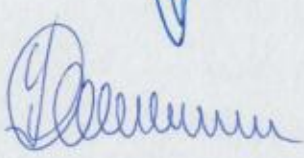
 Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону

 А.С. Нор-Аревян

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

 Е.С. Серова

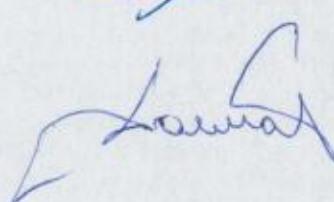
Глава администрации
Железнодорожного района
города Ростова-на-Дону

 Д.В. Симков

Глава администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону

 Р.П. Волошин

Глава администрации
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону

 Е.Ю. Долматов

Глава администрации
Ленинского района
города Ростова-на-Дону



А.Г. Новицкий

Глава администрации
Октябрьского района
города Ростова-на-Дону



Ю.П. Золотарев

 Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону



Т.А. Асатрян

 Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

 Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

**«Об итогах исполнения областной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе
с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного
строительства в 2013-2017 годах».**

С целью обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые по состоянию

на 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, подготовлена областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах».

Программа разработана в рамках реализации Закона о Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан:

- разработаны правовые и методологические механизмы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- сформирован адресный подход к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- выделены денежные средства местного бюджета с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках программы расселены 54 многоквартирных аварийных дома, обеспечены жильем 418 семей (1049 человек), ликвидировано более 14 тыс. кв.м. аварийного жилья, освоено 977,8 млн. рублей, в том числе 343,4 млн. рублей за счет средств местного бюджета.

В соответствии с условиями программы собственникам (314 семей) выплачено возмещение за изымаемые жилые помещения, в которое включаются рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием.

Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда (104 семьи) предоставлены благоустроенные жилые помещения, а гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставлены жилые помещения по норме предоставления.

Кроме того, с целью расселения вышеуказанных граждан Администрацией города Ростова-на-Дону приобретены 24 квартиры на основании договоров долевого участия в строительстве в многоквартирном доме по ул. Петренко, 8 и предоставлены гражданам по договорам социального найма с учетом нормы предоставления на состав семьи.

В результате проведенных мероприятий по выкупу и предоставлению жилых помещений Администрацией города Программа завершена в установленный срок.

В 2018 году продолжают мероприятия по переселению граждан из аварийного фонда. Правительством Ростовской области издано постановление от 12.08.2016 № 569 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2030 годах», в рамках которой планируется ликвидировать 18,8 тыс. кв.м. аварийного жилья, обеспечить жильем 556 семей (1241 человек).

